

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 | EIDSVOLL

EKSISTERENDE BYGG
Registrering etter brann 2009



REGISTRERINGSRAPPORT

20. juli 2010

INNHOLDSFORTEGNELSE

Tekstdel	5 sider
Bilder 1-10	10 sider
Tegninger R10-18 og R100	10 sider
Bilder A-Y m/ tekst	9 sider

SUNDGATA 2, EIDSVOLL, gnr. 16 bnr. 7.

Dokumentasjon, riving av brannskadet bygning.

Rapport utarbeidet av sivilarkitekt MNAL Erik Ruud og MNAL Fredrik A. Torp.

Bistand ved bygningsmessig undersøkelse: eier Eivind Olsrud.

1. BAKGRUNN

I august 2009 ble bygningen utsatt for brann og ble sterkt brannskadet.

Brannskadeskjønnet av 22.10.09 konkluderte med at bygningen var totalskadet.

Akershus fylkeskommunes konsulent sivilarkitekt MNAL Vegard Røhme har i sitt notat en noe mere positiv bevaringskonklusjon (09.05.10).

Fylkesrådmannen v/ overarkitekt Kristin Jahnsen tilrår gjenoppbygging av Sundgata 2 med fasader og bygningsdetaljer. I brev fra Eidvoll kommune datert 25.06.10 gis det føringer for det videre arbeid med bygget. Se fagsjefens avgjørelse.

Vedlagte rapport behandler de 4 første punktene som er:

1. *Før noen rivingsarbeider kan tillates må fasader og bygningsvolumer dokumenteres ved opptegning og innmåling.*
2. *Det må gjennomføres en fotodokumentasjon i målestokk av fasader og viktige bygningsdetaljer.*
3. *Speselle bygningselementer som dører, vinduer, omramninger, paneltyper både utvendig og innvendig må demonteres og tas vare på i en slik utstrekning at kopiering er mulig.*
4. *Grunnmur må dokumenteres og inngå som et troverdig fasadeelement i ny bebyggelse.*

Det synes ikke nødvendig å gjenta bygningens historie og den reguleringsmessige situasjon i rapporten. Disse tema er godt beskrevet i brev fra Akershus fylkeskommune 07.06.10 og fra Eidsvoll kommune 25.06.10.

2. BYGNINGENS TILSTAND FØR BRANNEN

Det interessant å merke seg bygningens form, utstrekning og endrede karakter gjennom 135 år.

På bilde 1 fremstår bygningen i 2/3 lengde – datert 1875. Denne delen er oppført panelkledd tømmer. Noe senere - antagelig i løpet av 1880-årene er bygningen påbygget nordover – i reisverk, se bilde 2 og 3. Disse bildene viser et rolig sveitserhus uten særlig arkitektoniske særegeenheter, noe som også understrekes av bilde 4. Det viser gavlen mot Sundgata. Bilder fra 1919, vi er noe usikre, men mener at at paneltype er flat med svak profilering.

Bilde 5 er tatt omtrent samtidig – muligens litt før (buskene foran gavlen er lavere). Her ser vi gavlen med høye vinduer samt deler av baksiden. Det er krum teglstein på taket.

Noe senere er midtpartiet artikulert, se bilde 6. Når dette er utført vites ikke, men bildet med "Wergeland" og glassverandaen er fra de tidlige 1950-årene. Samme utforming fremgår av det vakre oversiktsbilde 7. Her vises også flat sementstein på taket av Sundgata 2. Nærbildet 8 viser – på et samtidig fotografi – den karakteriske og bevaringsverdige bebyggelsen i Sundet.

Bilde 9 viser bygningen slik den var rett før brannen i august 2009. Bygningen har nå mistet meget av sin opprinnelige egenart og karakter. Det var nå restaurant i de to nederste etasjene og bolig på loftet. Bygningen var rødmalt, en farge som den ikke har hatt tidligere. Utvendig panel kan karakteriseres som tømmermannspanel, uten den mykere profilering vi kan ane på bilde 4. Denne ompanelingen som utelot bl.a. vindusomrammingsdetaljer – som også kan skimtes bilde 4 – ble visstnok utført i slutten av 1970-årene.

Bilde 10 viser bygningen etter brannen, og slik har den fremstått nå i ca. ett års tid i påvente av riving/gjenoppføring.

3. BRANNFØRLØPET

Brannen har startet ute mellom en bod ved uteserveringen mot elven og bygget. Så har flammene slått seg gjennom et vindu i 1. etasje og sugd seg opp trapperommet til 2. etasje og loftet. Hele reisverksdelen er utbrent. Her finnes ikke elementer å ta vare på.

Restaurantdelen i 1. etasje har store brannskader i gulv, vegger og tak. Brannen har ikke berørt tømmerveggene her i nevneverdig grad, bortsett fra seksjonsveggen mellom 1. og 2. utbyggingsfase.

På bilde 10 fremgår hvorledes brannen har slått inn i bygningen og brent ut hele loftet og takverket. Kun en del av bygget har klart seg noenlunde: 2. etasje mot øst. Her har ikke brannen berørt i særlig grad veggene, taket og gulvet. Midtdelen i 2. etasje er imidlertid sterkt brannskadet.

4. UNDERSØKELSENE I BYGNINGEN

Da den vestre delen er helt utbrent har registreringen og undersøkelsen knyttet seg til den eldste delen som er utført i tømmer på kjellermurer i naturstein utvendig og rappet tegl innvendig.

4.1 Kjeller

Kjelleren er lav og dekker deler av 1. utbyggingsfase, se kjellerplan. Teglhvelvene som går i husets lengderetning har noe varierende bredde. De har vært etterhvert blitt understøttet av tverrgående trekonstruksjoner. Kjellerhøyde er ca. 1.75 m. Jordgulvet har flere ganger stått under vann. Kjellerens fasade mot elven er i vakker naturstein. Høyde over terreng er ca. 1.2 m. Den nye delen er i best stand. Den eldste delen har store sprekker og noen setninger. 2 mindre vinduer er i støpejernprofiler, og er delvis beskadiget.

Vår konklusjon: Steinfasaden mot elven tas ned og gjenreises med reparasjon av de to vinduene. Dokumenteres med fotos.

4.2. 1. etasje

Et viktig tema i hele undersøkelsen har vært hvorvidt tømmerkjernen i 1. utbyggingsfase kunne tas vare på og være veggkonstruksjon i gjenoppføringen. For videreføring av kjernen måtte derfor kjernen være rimelig intakt, og ikke for perforert og stykket opp av skjulte vindusåpninger m.m.

4.2.1. Gulv 1. fase

Brannskadet, men ikke utbrent.

4.2.2. Vegger 1. fase

Mot vest: Tømmerkonstruksjon bak panel og plate er brannskadet. Skjult vindusåpning. Laftenov avviklet p.g.a. utveksling i vegg/ takbjelke på tvers (stål). Tømmerkonstruksjon oppdelt i stykker på mellom 1-2 m. Hussopp i hjørnet vest/syd (se bilde).

Mot nord: Tømmervegg brannskadet mot 2. utbyggingsfase. Rimelig bra mot 1. utbyggingsfase. Ingen dører for gjenbruk.

Mot øst: 3 skjulte vindusåpninger (120x140). Laftenov avviklet p.g.a. utveksling i vegg fra takbjelke. Sopp i hjørnet mot syd. Dårlig hjørneløsning, uten laftelåsing.

Mot syd: Vegg bestående av utsparinger fra flere vinduer.

Vår konklusjon: Tømmerkjernen er ikke egnet som konstruktiv vegg i en gjenoppbyggingssituasjon. Ingen bygningselementer til gjenbruk eller som retningsgivende for gjenoppføring. Eksisterende dører av ny dato. 1 stk. utbrent vindu av type som 2. etasje mot syd.

4.2.3. Tak/himling

Intet av spesiell interesse.

4.3. 2. etasje

Ny del fullstendig utbrent. Her er brannen kommet til uten hinder. Gammel del i bedre forfatning. 2. etasje mot syd er den del av bygningen som er i "best" forfatning.

4.3.1. Gulv første fase

Gulv sterkt skadet, men ikke utbrent.

4.4.2. Vegger første fase

Tømmer kledd med perlestaffpanel i varierende bredder.

Mot vest: Nov/hjørnekaske intakt. Tømmervegg brannskadet bak panel. Vinduet i søndre sone intakt. Dette kan sammen med de 3 vinduene i sydgavlen gjenbrukes og repareres.

Brystpanel og strie/tapet på yttervegger i søndre sone (spisesal i hotellet, mente eier).
Hussopp og råtne tømmerdeler i hjørnet mot syd (fuktskade).

Mot nord: brannskadede tømmervegger.

Mot øst: Små vinduer viste seg å være store – slik som vinduene i sydveggen. I tillegg 1 skjult vindu. Hjørne i tømmer er fukt- og råteskadet.

Mot syd: Tømmerveggen med vinduer ”friskmeldes”. De 3 vinduene sammen med vestvinduet kan gjenbrukes ved reparasjon.

4.3.3. Tak/himling

Intet av spesiell interesse.

4.4. Loftsetasje

Hele loftsetasjen er fullstendig utbrent. Intet å ta vare på.

5. KONKLUSJON/BEVARING

Ved en kritisk og saklig gjennomgang av de prøver og tiltak vi har foretatt, må konklusjonen bli at bygningen er sterkt brannskadet og tømmerkonstruksjoner ikke er egnet til gjenbruk/videreføring. Dette fordi de har brannskader, og sopp- og fuktskader som har forårsaket råtne partier. Dessuten er tømmeret meget oppdelt p.g.a. innpaneling. vindusutsparinger, flere av dem skjult p.g.a. innpaneling.

Den nordre, nyere delen er helt kondemnabel. En innvendig dør finnes i 2. etasje, og denne kan kopieres, hvis fremtidig utforming av et nybygg tilsier dette.

4 vinduer i 2. etasje mot syd og vest såpass intakte at de kan gjenbrukes/repareres. De stammer tilsynelatende fra tiden ca. 1920 og er neppe 1. generasjons vinduer i bygget.

Brystpanel/ strietapet finnes også i dette rommet. Brystpanelet kan tas ned og vil sammen med tapet på veggen og de bestående vinduer kunne dokumentere en romutforming som fantes i bygget rundt 1920.

Kjellerveggen i naturstein mot vest kan ikke bevares i sin opprinnelige karakter. Den må tas ned og settes opp i en utforming nær dagens. 2 støpejernsvinduer i denne veggen kan repareres og gjeninnsettes. Det synes unaturlig å ha kjeller i et fremtidig i bygg. Da måtte i tilfelle ferdig gulv senkes ca. 50 cm.

6. DELER AV BYGNINGENE SOM BEVARES

- 1 Kjellervinduer av støpejern.
- 2 Perlestaffpanel m/ fargelag som oppmålt og tegnet med målsatt detaljsnitt i Tegn R100.
- 3 2-fag sveitservindu i 2. etasje.
- 4 Flak av underste lag tapet fra sydvestre vegg i 2. etasje (falmet).
- 5 Brystpanel fra samme vegg i 2. etasje.

Gjenstander som nevnt ovenfor er tatt ned og lagret i det lille bygget som ikke rives.

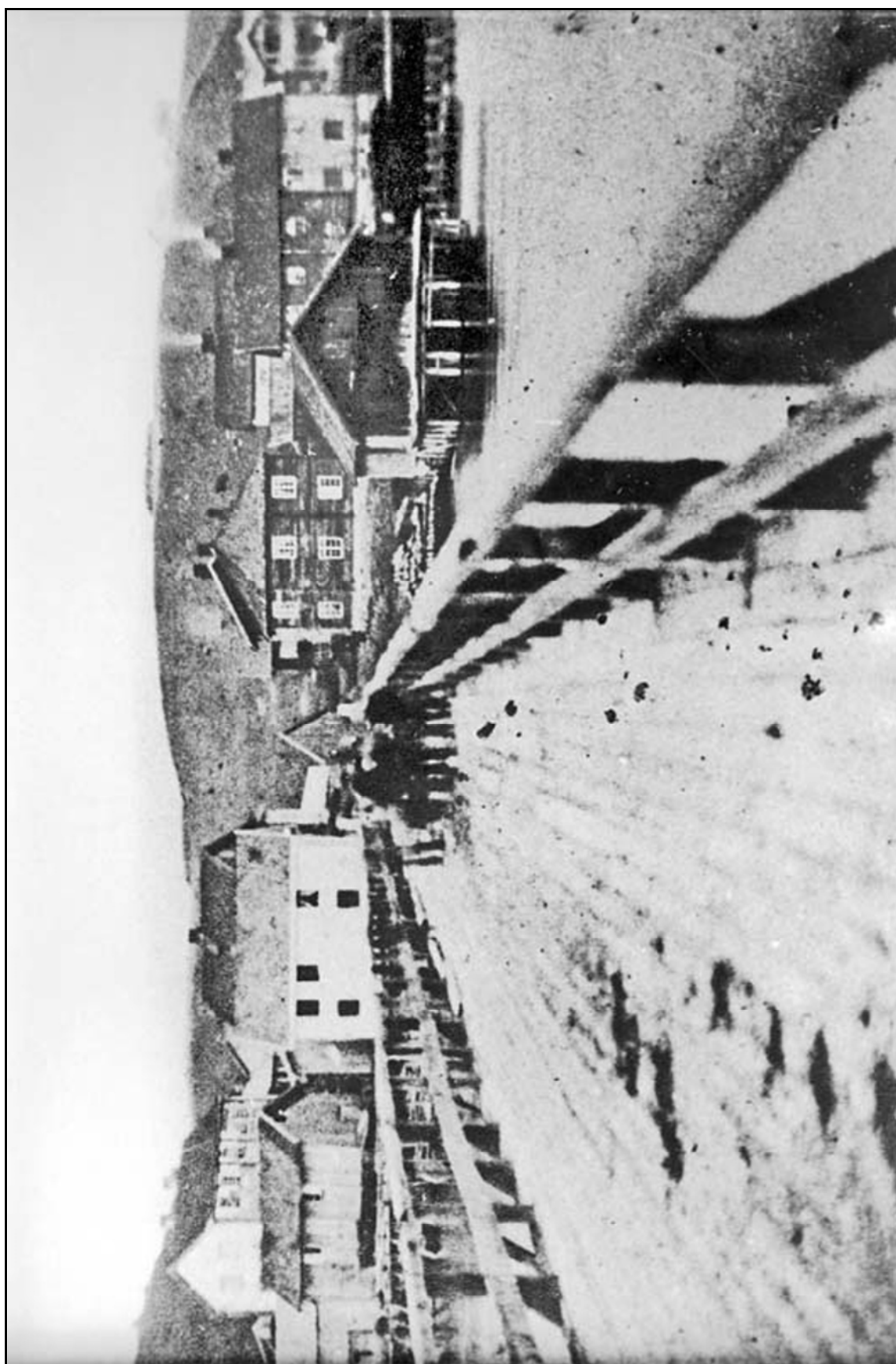
- 6 Utvendig synlig kjellermur er dokumentert i fotomontasje Bilde F.

OSLO 20.07.2010

Erik Ruud

Fredrik AS Torp

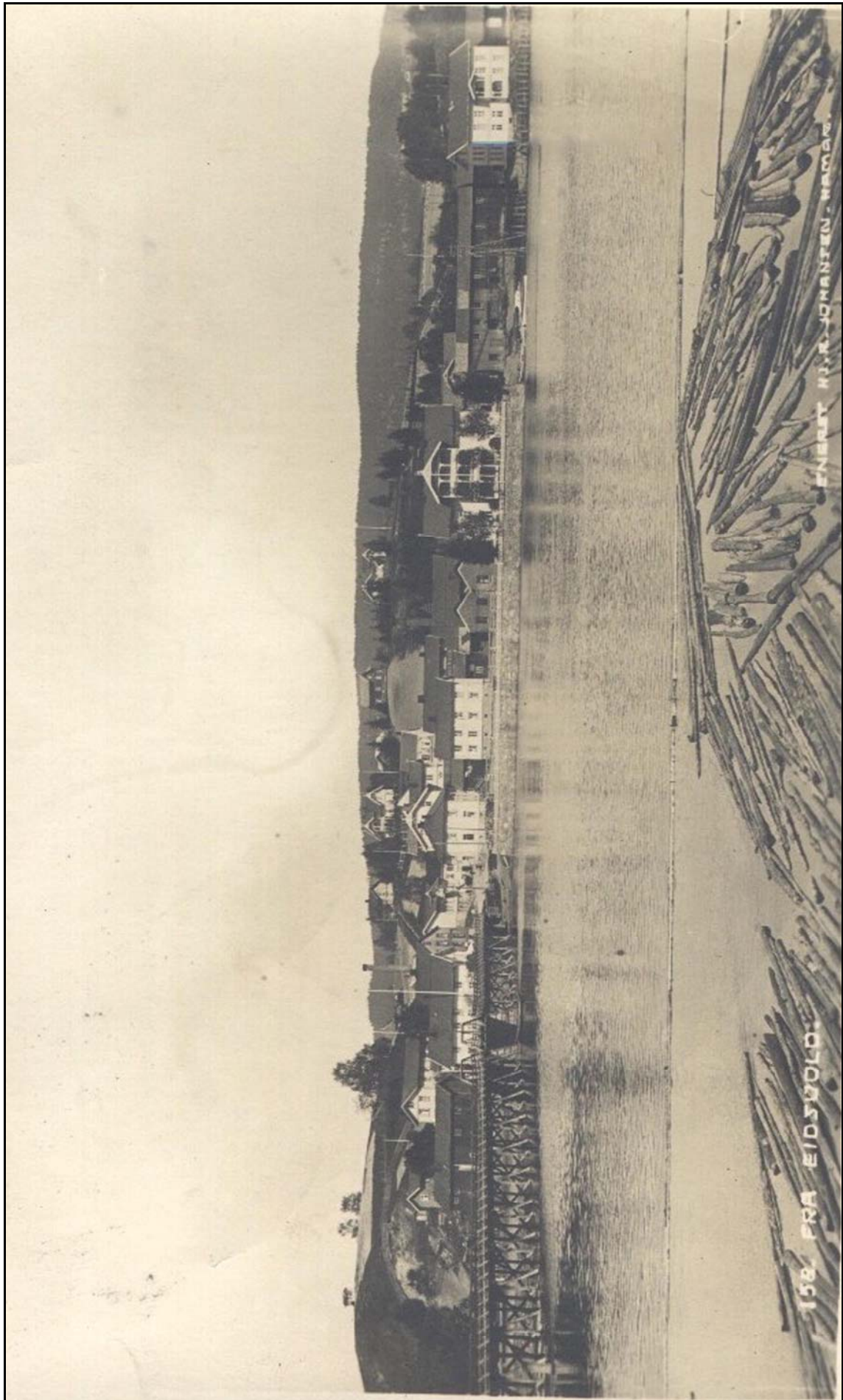
BILDE 1



BILDE 2



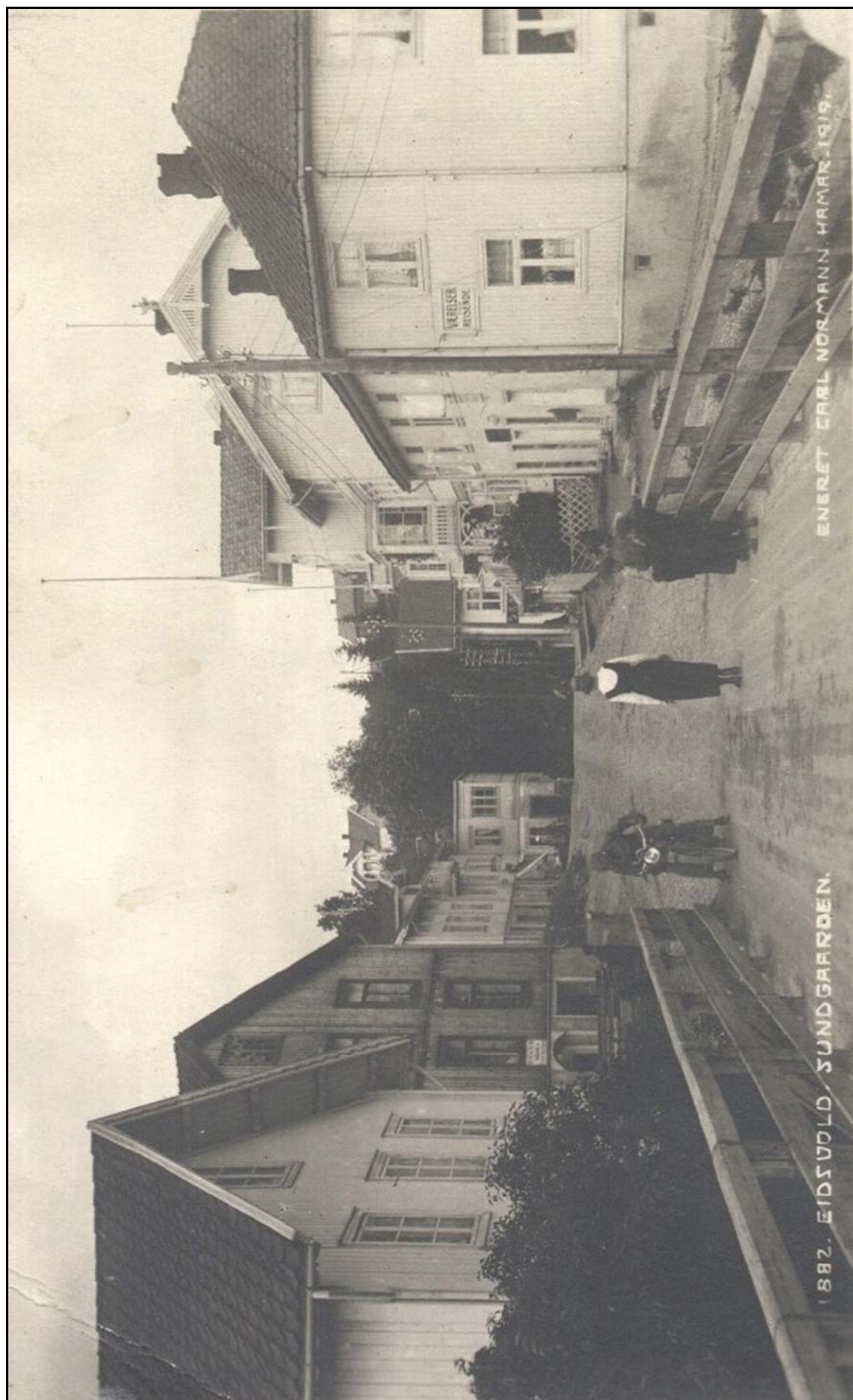
BILDE 3



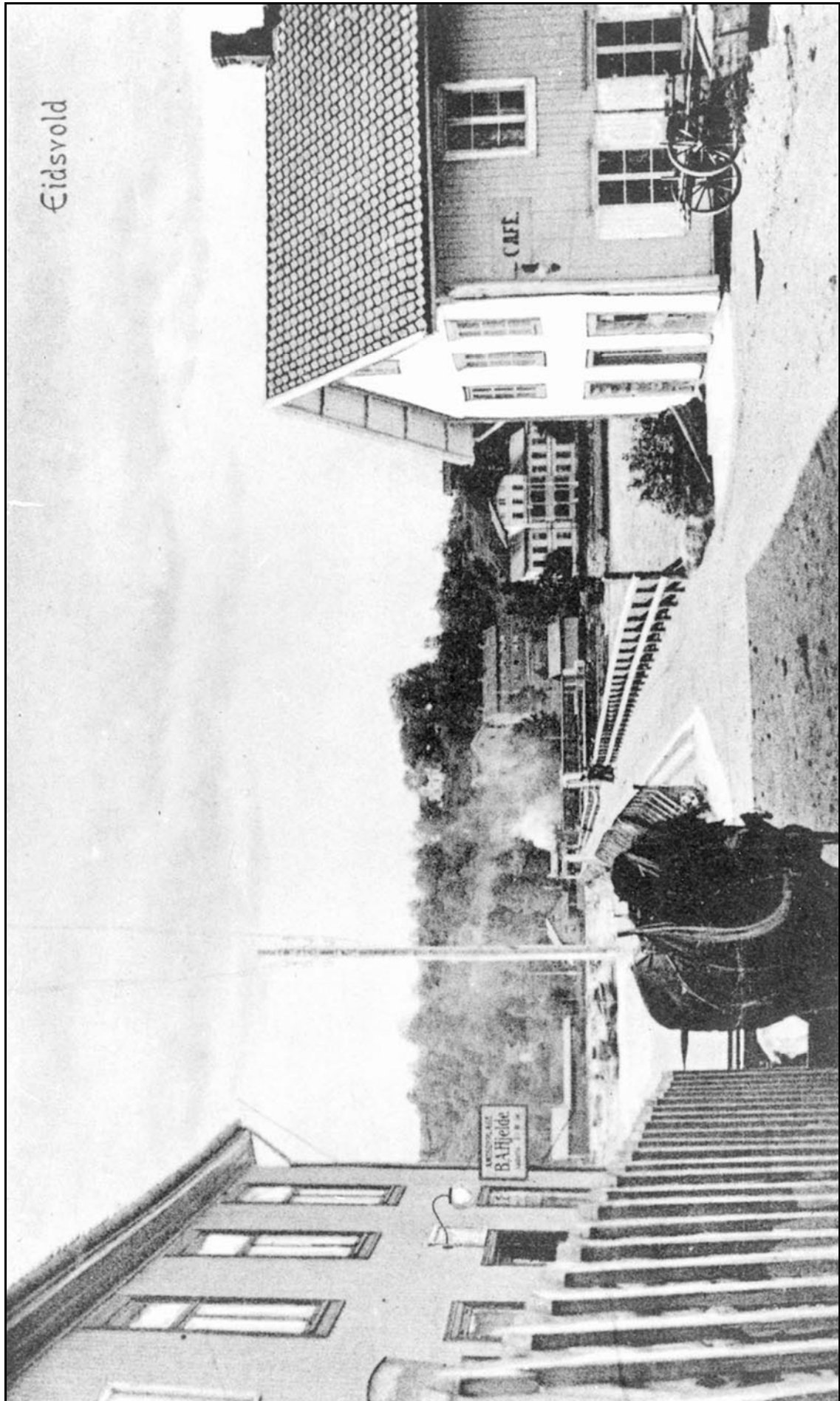
158. FRA EIDSVOLD.

ENERGT H.R. JONANTEN - NORD.

BILDE 4



BILDE 5



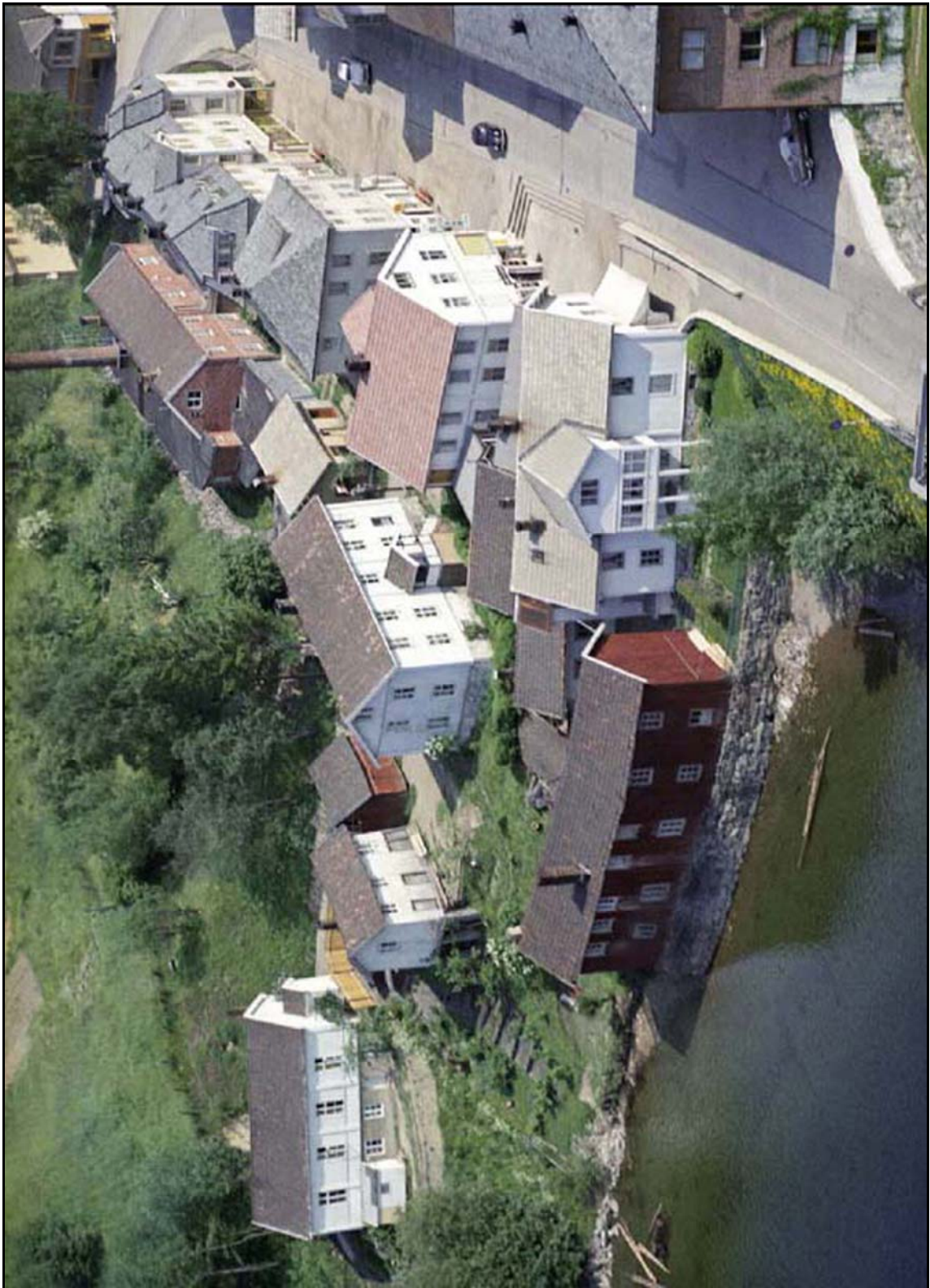
BILDE 6



BILDE 7



BILDE 8

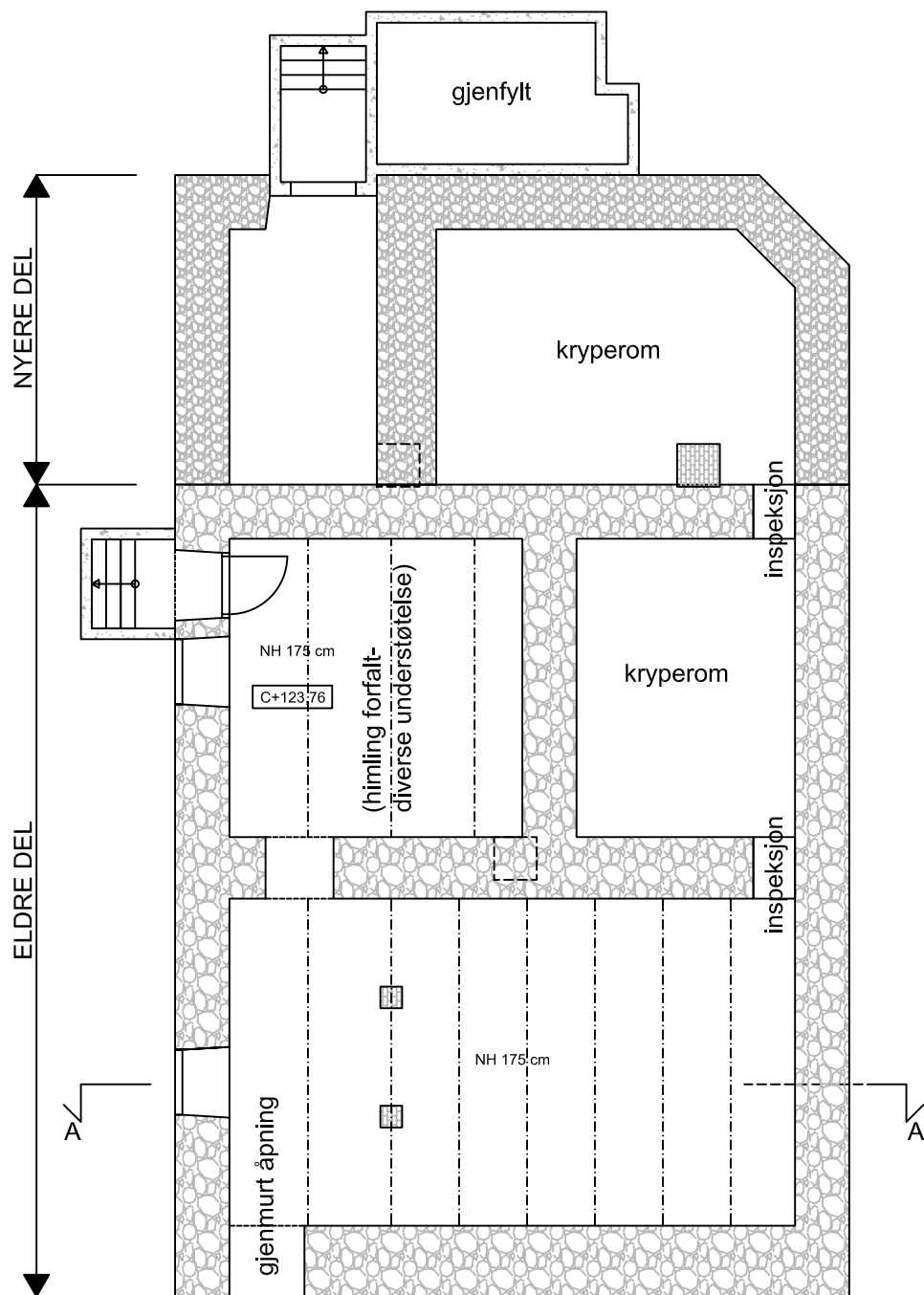


BILDE 9



BILDE 10





Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R10

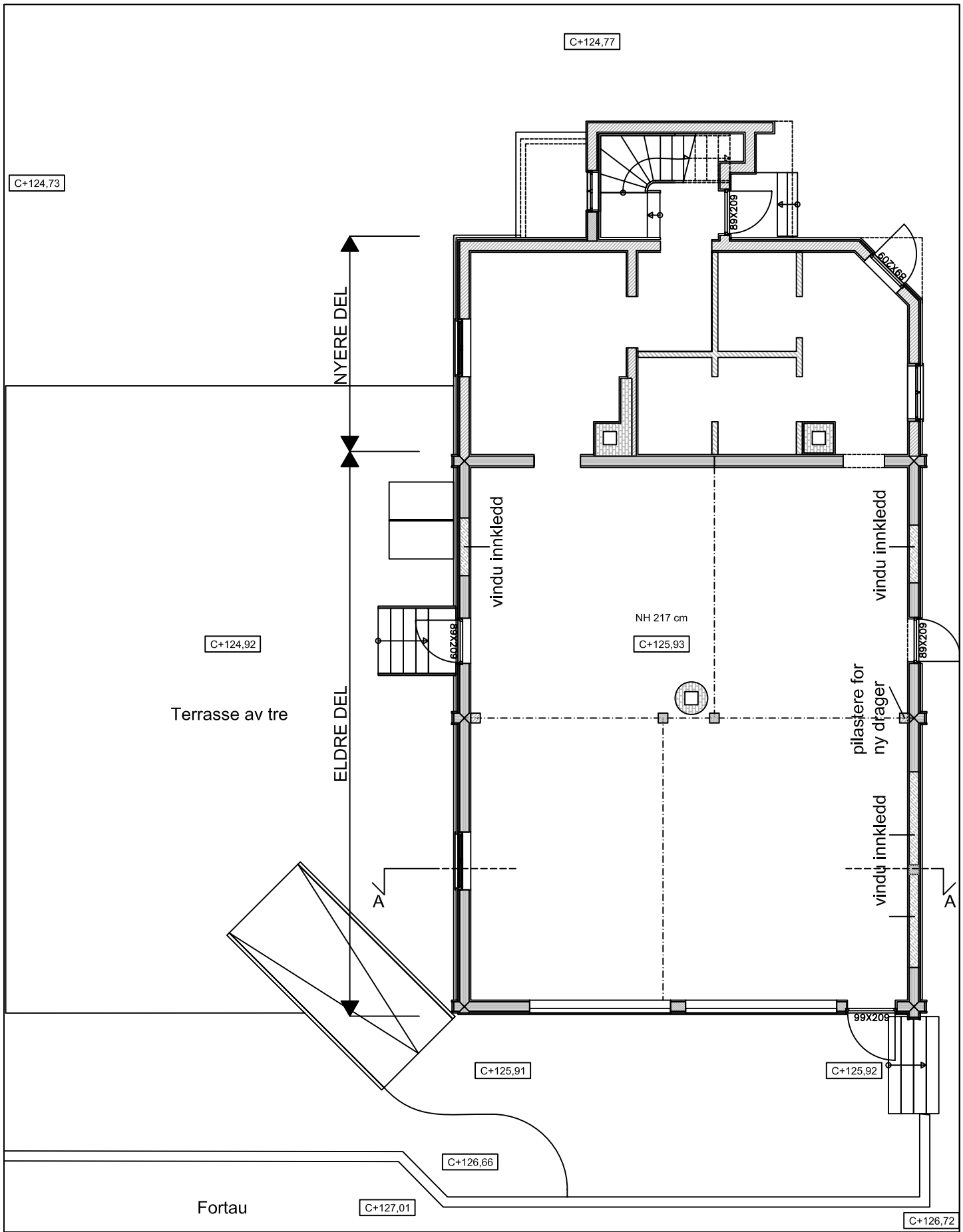
Plan KJELLER

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

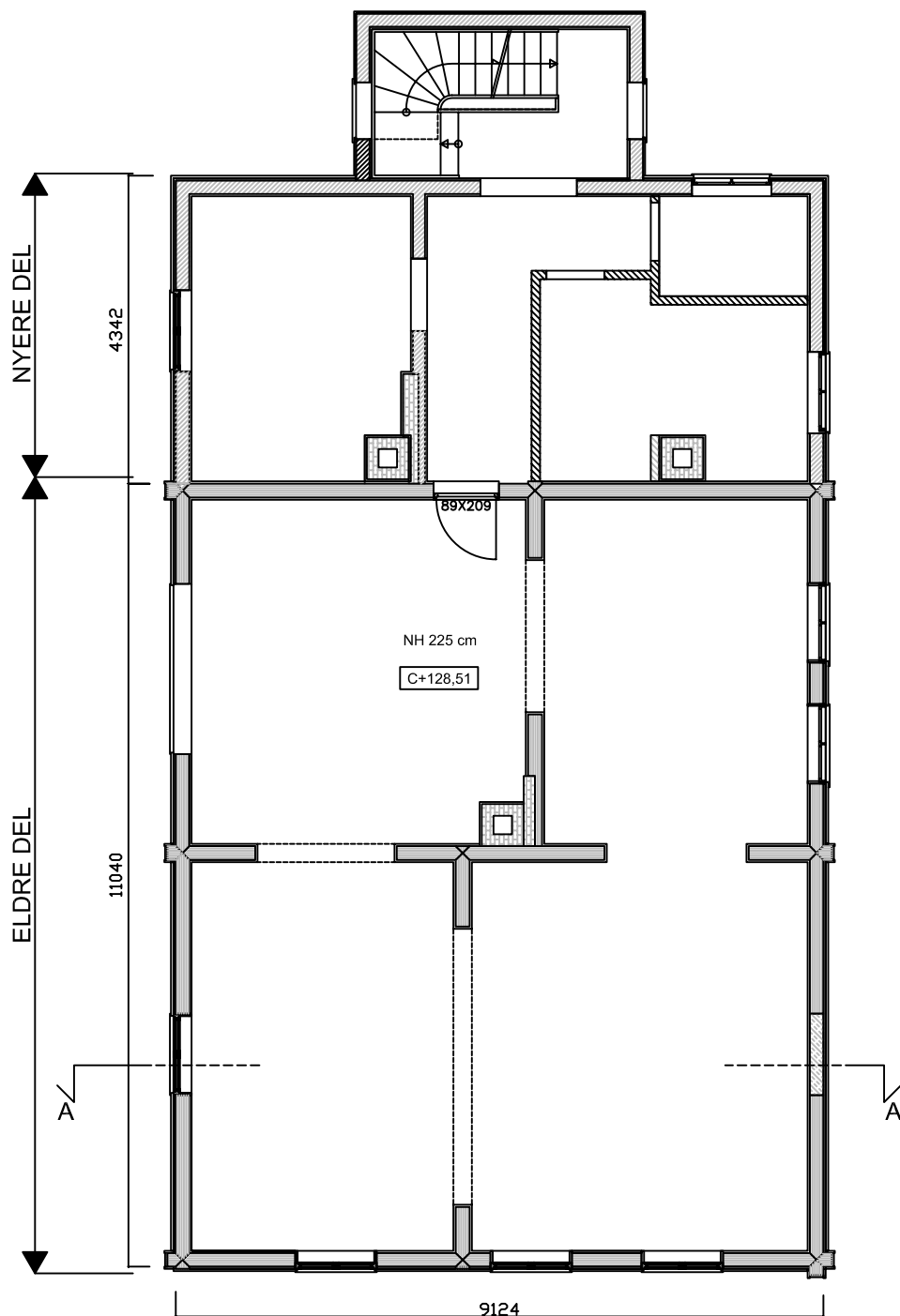
MÅL	1:100
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR.	091001
-----------	--------



Sundgata										
Rev. A		Revidering gjelder					Kontr.	Tegn.	Dato	
OLSRUD		Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009					ARK-R11			
Plan 1. ETASJE					er	er			MÅL	1:100
					TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.	DATO	20.07.10
EIDSVOLL ARKITEKTER, Fredrik A S Torp		TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no					ARKIV NR.		091001	



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R12

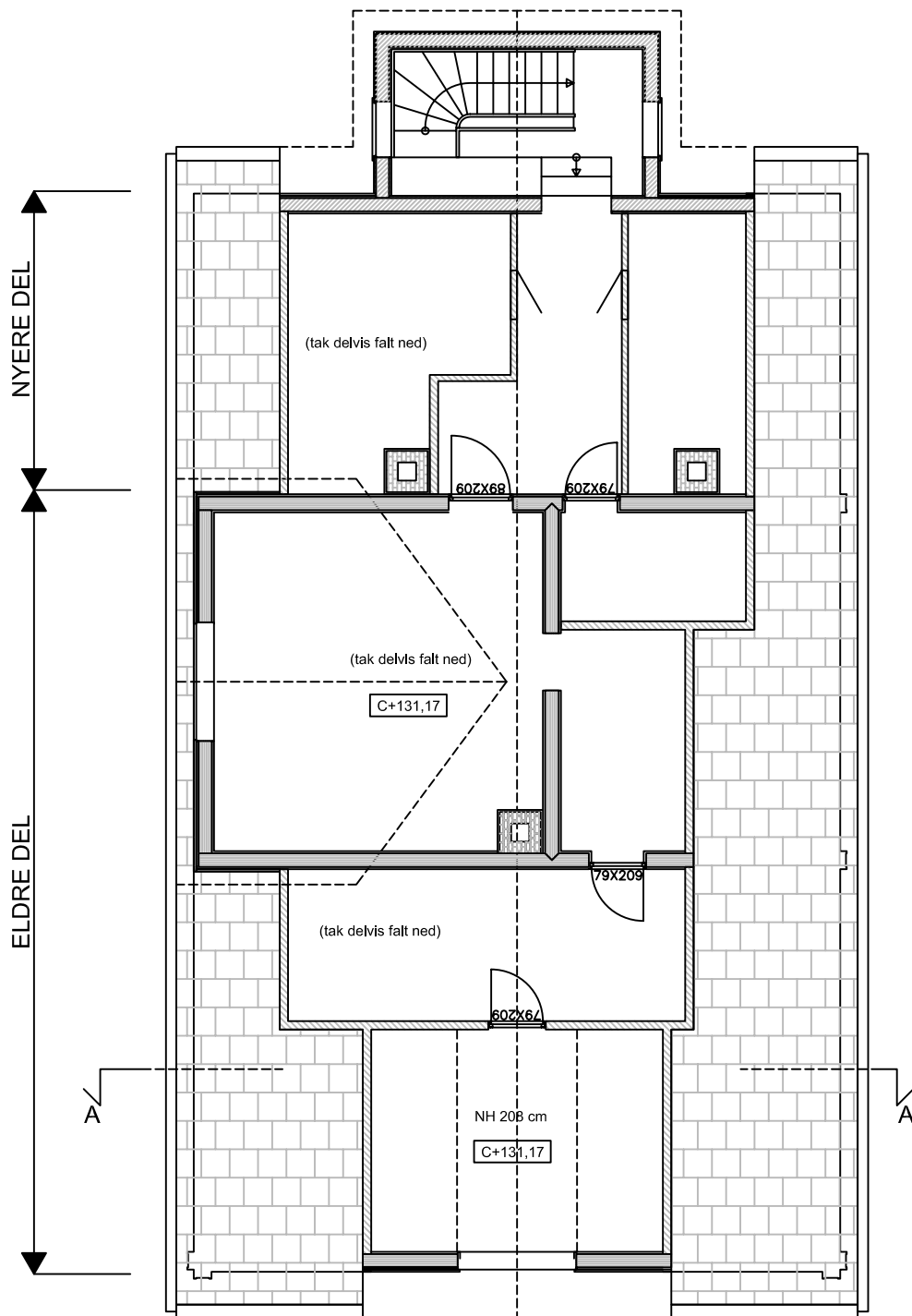
Plan 2. ETASJE

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

MÅL	1:100
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR.	091001
-----------	--------



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R13

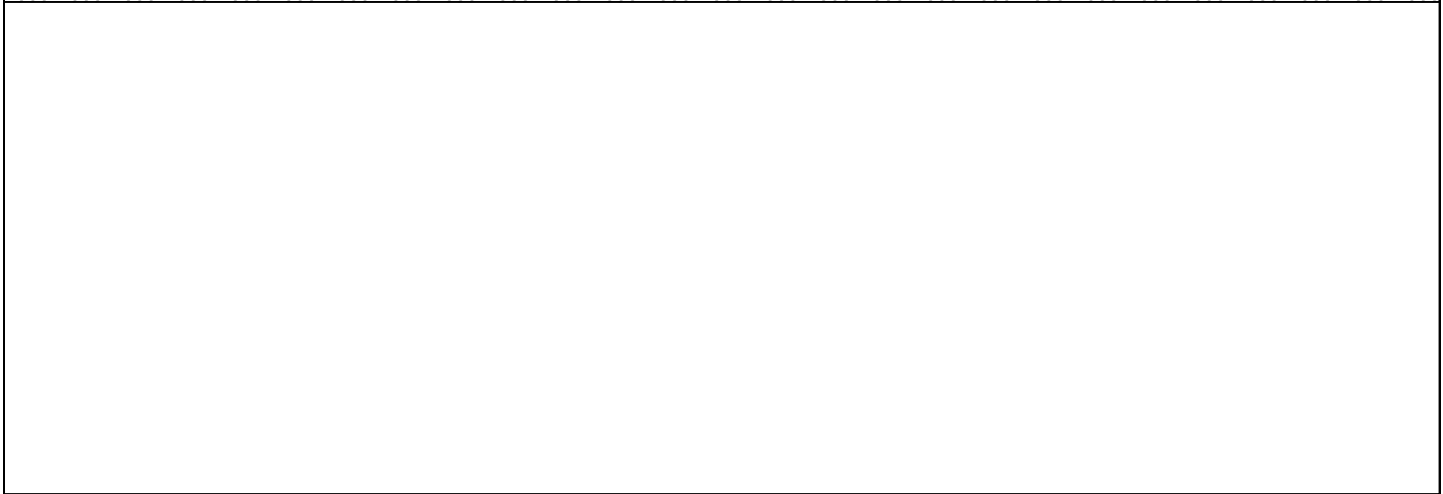
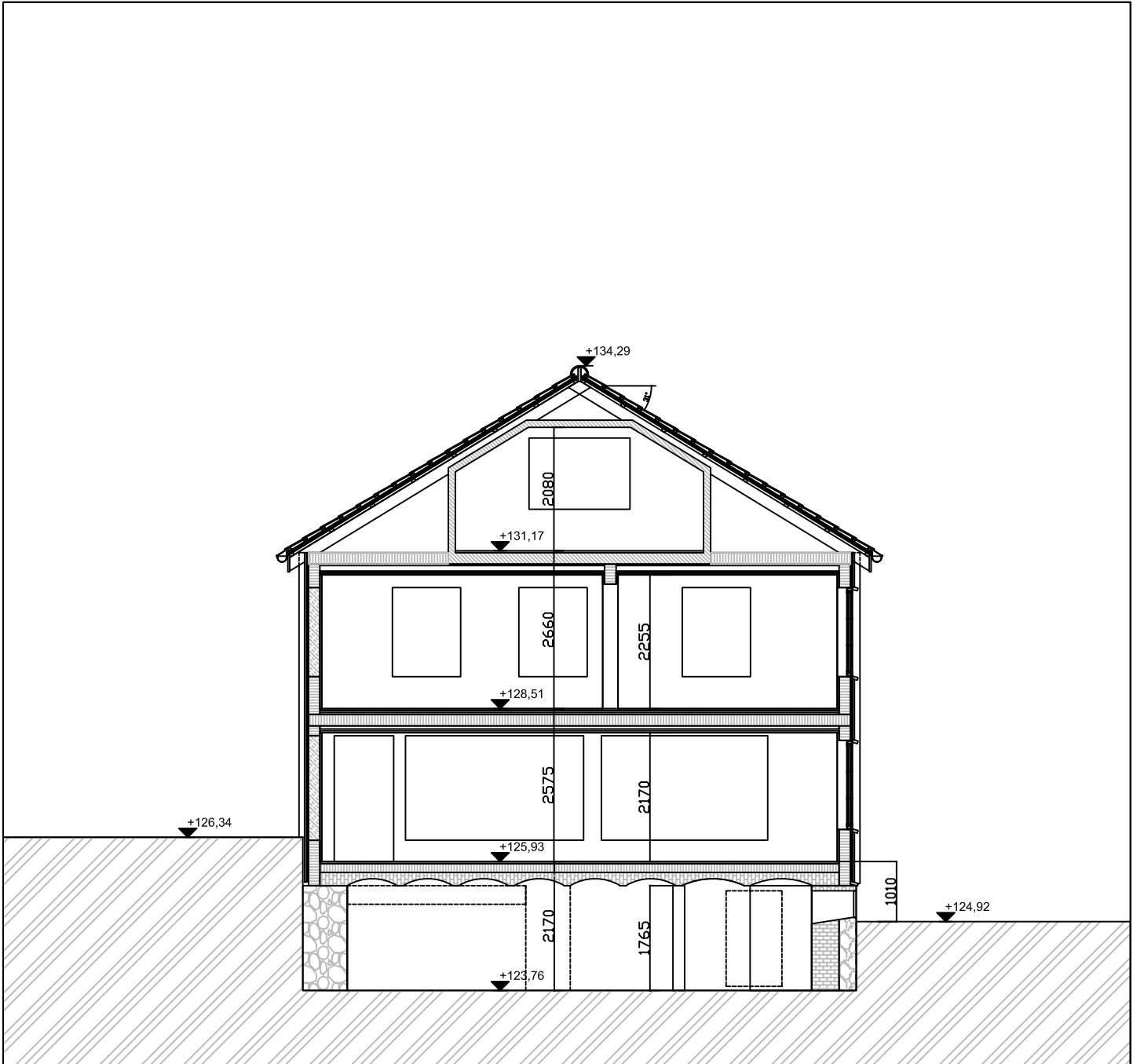
Plan LOFT

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

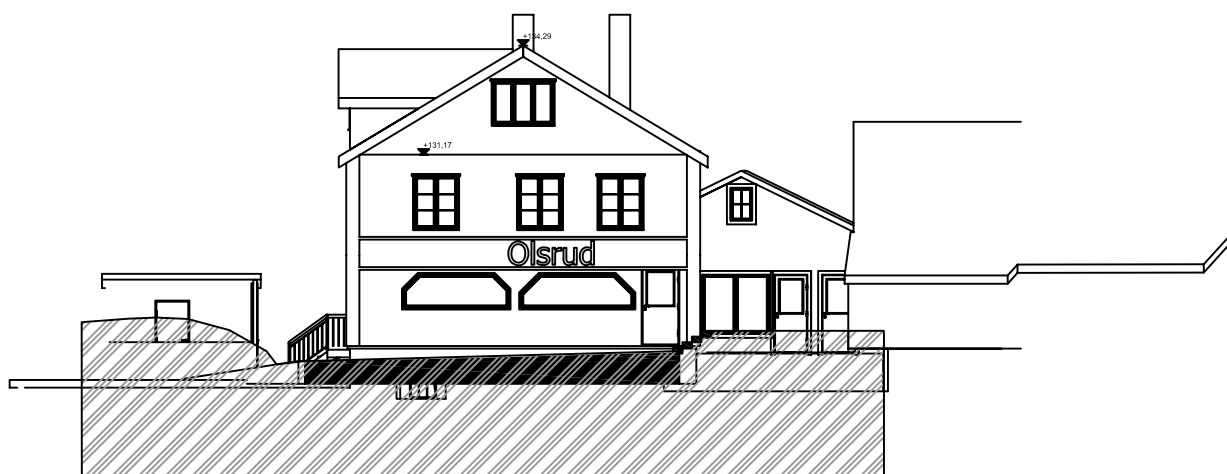
MÅL	1:100
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR.	091001
-----------	--------



Rev. A Revidering gjelder				Kontr. Tegn. Dato			
OLSRUD		Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 EIDSVOLL				ARK-R14	
Snitt A-A		EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009				MÅL	1:100
		er	er			DATO	20.07.10
		TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.		
EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no						ARKIV NR.	091001
Fredrik A S Torp		Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no					



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R15

Fasade mot SYD

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

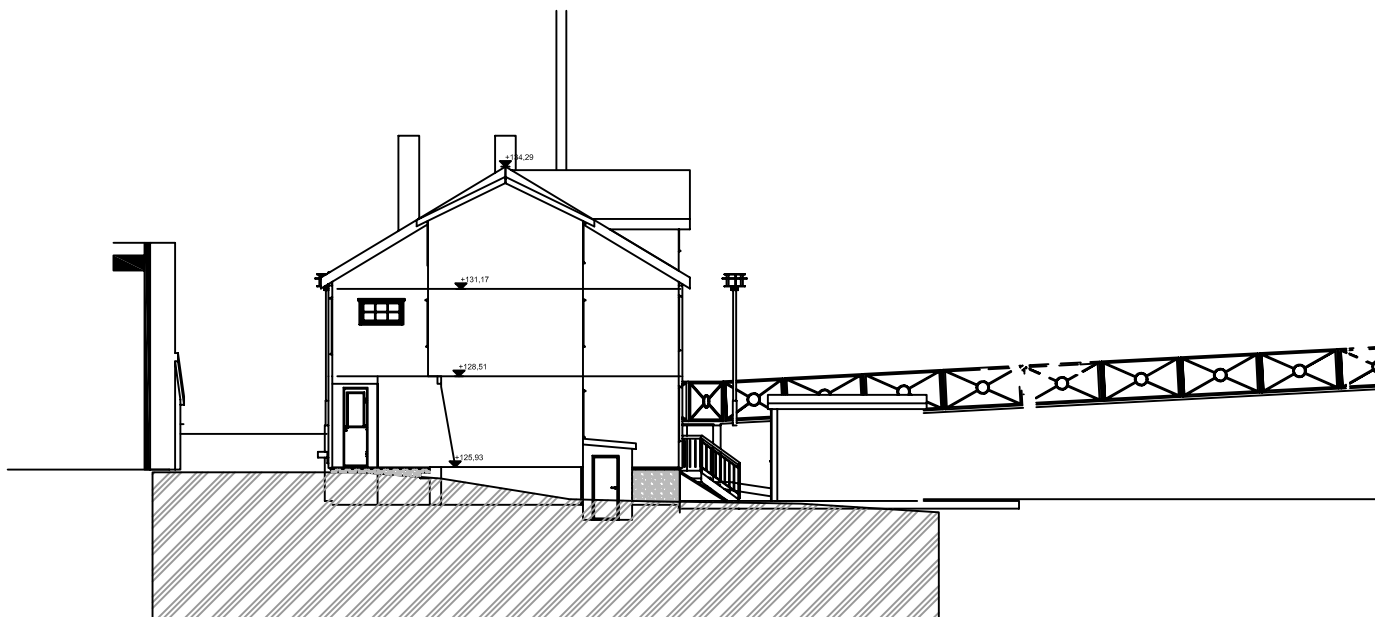
MÅL	1:200
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR. 091001



Rev. A Revidering gjelder					Kontr. Tegn. Dato				
OLSRUD		Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009				ARK-R16			
Fasade mot VEST				er	er			MÅL	1:200
				TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.	DATO	20.07.10
EIDSVOLL ARKITEKTER, Fredrik A S Torp		TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no				ARKIV NR.		091001	



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R17

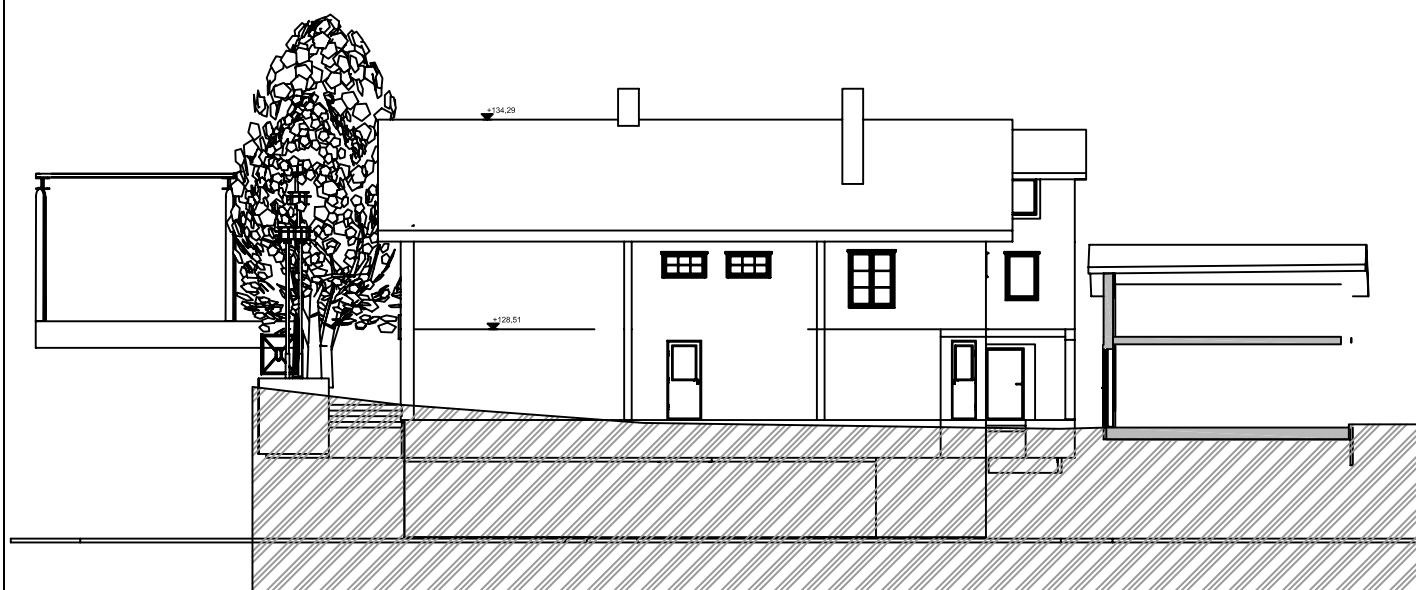
Fasade mot NORD

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

MÅL	1:200
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR.	091001
-----------	--------



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R18

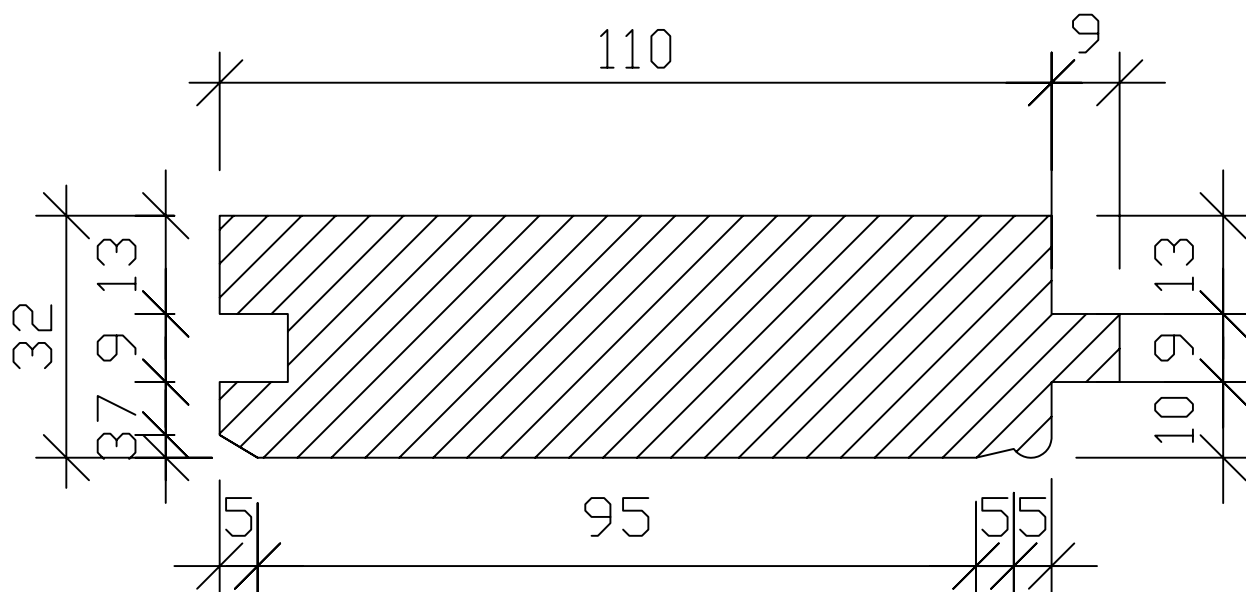
Fasade mot ØST

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

MÅL	1:200
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR.	091001
-----------	--------



Rev. A Revidering gjelder

Kontr. Tegn. Dato

OLSRUD

Sundgata 2, GNR 16, BNR 7 I EIDSVOLL
EKSISTERENDE BYGG Registrering etter brann 2009

ARK-R100

Gammel panel DETALJSNITT

er	er		
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.

MÅL	1:1
DATO	20.07.10

EIDSVOLL ARKITEKTER, TERRASSEVEIEN 21G 0682 OSLO, TLF 22755922, MOB 92811396, E-POST erik@eidsvollark.no
Fredrik A S Torp Daasgate 13 0259 OSLO, TLF , MOB 93498070, E-POST asvetorp@online.no

ARKIV NR. 091001



Bilde A Fasader mot SYD og ØST.



Bilde B Fasader mot SYD og VEST.



Bilde C Fasade mot VEST.



Bilde D Fasade mot NORD.



Bilde E Fasade midtparti mot VEST.



Bilde F

Fotomontasje av Kjellermur mot VEST og NORD.



Bilde G Nedgang til Kjeller.



Bilde H Utveksling i nov og tømmer mot VEST.



Bilde J Kjellerrom 1.



Bilde K Dør mellom Kjellerrom.



Bilde I Utveksling i nov mot ØST.



Bilde L Kjellerrom 2.



Bilde M Kjellerrom 2.



Bilde N Kjellerrom 2.



Bilde O Innkledd vindu 1. etasje.



Bilde P Innkledd vindu 1. etasje.



Bilde Q Innkledd vindu 1. etasje.



Bilde R Innkledd vindu 1. etasje.



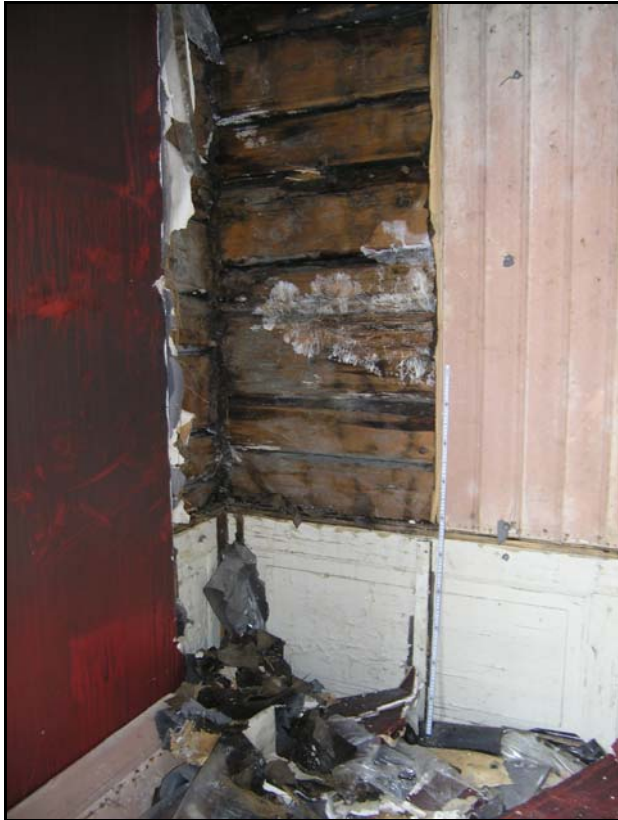
Bilde T Sopp hjørne SYDVEST 1. etasje.



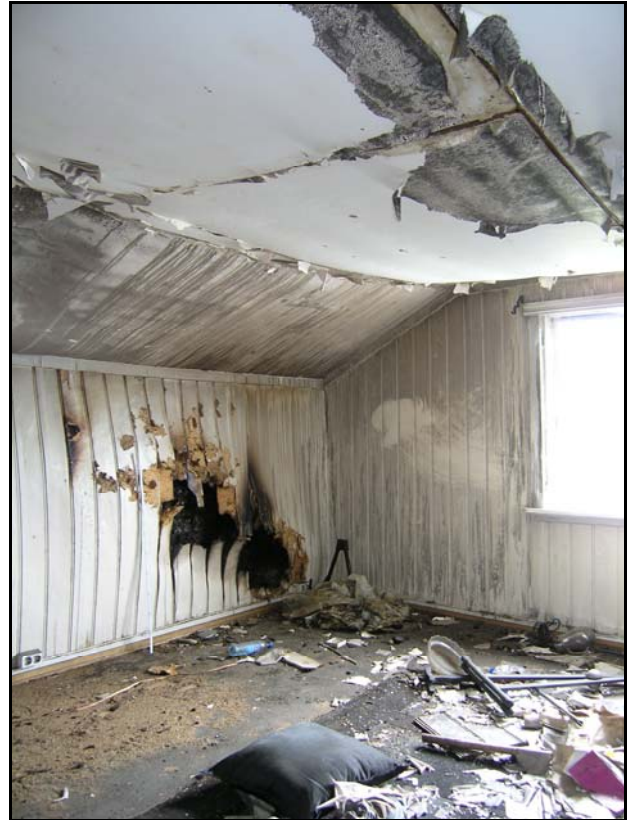
Bilde S Sopp hjørne SYDØST 1. etasje.



Bilde U Innkledd vindu og loft hjørne SYDØST 2. etasje.



Bilde V Sopp hjørne SYDVEST 2. etasje.



Bilde X Brann 2 Loft.



Bilde W Brann 1 Loft.



Bilde Y Brann 3 Loft.